

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	402 390,60	33 532,55
1.1 в том числе: текущий ремонт	55 087,77	4 590,65
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	347 302,83	28 941,90
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	67 670,39	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
ремонт чердачного перекрытия (пенопласт/ пена)	кв.№10 зал	январь	4 806,45
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов ПИ)	МОП	апрель	750,86
ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП		484,56
Ремонт сетей ТС(труба армированная Ø20мм / тройник п/п Ø20мм /американка пп 20х15 мама)		май	19 143,02
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в пож. извещ.)	МОП	июнь	1 235,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп.)	МОП	сентябрь	447,47
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп.)	МОП	ноябрь	265,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	декабрь	2 261,05
ремонт фасада(доска 25х150)	моп		753,62
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			30 147,86
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			27 931,24
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			55 087,77
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			52 871,15
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			57 824,28
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	110 695,43